

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 – 3**  
**51 000 RIJEKA**  
*Posl. br.: 15 St-1254/16*  
Trgovačko društvo  
**L E M A L d.o.o. u stečaju**  
**51 000 RIJEKA**  
**O s j e č k a 74b**

Rijeka, 05.11.2021.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08. -  
- 31.10.2021.G. ( XVI IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

*I Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.08.–31.10.21.g. kako slijedi:*

- 1.1. Dana 26.08.2021. g., stečajni upravitelj je dostavio podnesak u FINANCIJSKU AGENCIJU, RC RIJEKA, zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.*
- 1.2. Dana 05.09.2021. godine izvršen je obilazak nekretnina sa potencijalnim kupcima.*
- 1.3. Dana 12.10.2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja početne prodajne vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom na kojem su utvrđene početne prodajne vrijednosti, prema Zapisniku, posl. br.: 15 St-1254/2016-99, kako slijedi :*
  - 1) Za tr zemljišta (3), u naravi pašnjaka, upisana u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1 površine 462 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1150/1, površine 312 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1289/91, površine 417 m<sup>2</sup>, početna prodajna vrijednost iznosi 160.000,00 kn,*
  - 2) Za nekretninu - Suvlasnički dio : 2/4, u naravi sjenokoša, upisana u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150,2 površine 540 m<sup>2</sup>, početna prodajna vrijednost iznosi 61.236,00 kn,*
- 1.4. Dana 14.10.2021.g. naslovni sud je donio Zaključak posl. br.. St 1254/2016-101 kojim su utvrđene početne prodajne vrijednosti za zemljišta upisana u z.k.ul. 1653, k.-o. Cernik u iznosu 160.000,00 kn, a nekretnine – suvlasnički dio 2/4, upisan u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik, u iznosu 61.236,00 kn.*
- 1.5. Ddana 25.10.2021. godine zaprimljen je od FINA ZAGREB, RC Rijeka, Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.*
- 1.6. Dana 28.10.2021. godine uplaćen je predujam troškova elektroničke javne dražbe, za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od 3.600,00 kn*

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **31.10.21.g. je S= 73.860.32 kn.**

2.2. U promatranom razdoblju ostvareni su prihodi / rashodi, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>0,19 kn</b>
1.1. Kamata avista .....	0,19 kn
 <b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	 <b>6.710,86 kn</b>
2.1. Knjigovodstvene usluge .....	2.875,00 kn,
2.2. Bankovne naknade .....	135,86 kn
2.3. Predujam troškova EJD .....	3.700,00 kn

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- održati elektronička javna dražba,
- zaključiti stečajni postupak,
- 

**Za L E M A L d.o.o. u stečaju:**  
Stečajni upravitelj: